



Отчет [REDACTED]
об оценке рыночной стоимости товарных знаков в
количестве 6 единиц

Заказчик: [REDACTED]

Исполнитель: [REDACTED]

Дата оценки: 13 мая 2021 года

Дата составления отчета: 21 мая 2021 года

МОСКВА
2021

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СТОИМОСТИ

В соответствии с заданием на оценку к Договору [REDACTED] на оказание услуг по оценке от «27» апреля 2021 г., [REDACTED] (далее – Оценщик) произвел оценку рыночной стоимости товарных знаков в количестве 6 единиц.

Целью оценки и предполагаемым использованием результата оценки является определение рыночной стоимости для принятия управленческих решений.

Оценка производилась на основании предоставленной документации и интервью с Заказчиком.

Оценка была проведена в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в РФ» от 29 июля 1998г. №135-ФЗ; ФСО №1 «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки»; ФСО №2 «Цель оценки и виды стоимости»; ФСО №3 «Требования к отчету об оценке», ФСО №11 «Оценка нематериальных активов и интеллектуальной собственности».

Результаты работы оформлены в виде отчета, который представляет собой краткое изложение собранной информации, обоснования и анализа, который был проведен в процессе оценки для выработки мнения [REDACTED] о стоимости объекта оценки.

№ п/п	Наименование товарного знака	Рыночная стоимость, руб., округленно
1	Товарный знак [REDACTED] от 13.03.2013 г.	88 078 000
2	Товарный знак [REDACTED] от 23.04.2015 г.	39 578 000
3	Товарный знак [REDACTED] от 23.04.2015 г.	39 578 000
4	Товарный знак [REDACTED] от 23.04.2015 г.	39 578 000
5	Товарный знак [REDACTED] от 02.04.2019 г.	55 393 000
6	Товарный знак [REDACTED] от 06.05.2019 г.	55 393 000
	ИТОГО	317 598 000

Настоящее заключение о рыночной стоимости предназначено исключительно для вышеуказанной цели и предполагаемого использования с обязательным учетом указанного в отчете определения рыночной стоимости, а также, с учетом допущений и ограничений, приведенных в данном отчете.

С уважением,

Генеральный директор
[REDACTED]

Оценщик:

Член Ассоциации "Саморегулируемая организация оценщиков "Экспертный совет"

[REDACTED]

(реестровый номер [REDACTED] от 12 марта 2014 года)

21 мая 2021 г.

РАЗДЕЛ 2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ОЦЕНКИ

Инспекция имущества

Инспекция объекта оценки состояла из интервью с Заказчиком и анализа предоставленной информации.

Инспекция объекта оценки проводится с целью сбора информации, существенной для определения стоимости объектов оценки теми подходами и методами, которые на основании суждения Оценщика должны быть применены при проведении оценки, в том числе:

- информации о политических, экономических, социальных и экологических и прочих факторах, оказывающих влияние на стоимость объектов оценки;
- информации о спросе и предложении на рынке, к которому относятся объекты оценки, включая информацию о факторах, влияющих на спрос и предложение, количественных и качественных характеристиках данных факторов;
- информации об объекте оценки, включая правоустанавливающие документы, сведения об обременениях, связанных с объектом оценки, информацию о физических свойствах объекта оценки, его технических и эксплуатационных характеристиках, износе и устареваниях, прошлых и ожидаемых доходах и затратах, данные бухгалтерского учета и отчетности, относящиеся к объекту оценки, а также иную информацию, существенную для определения стоимости объекта оценки.

Сведения об имущественных правах

Оцениваемым правом является право собственности.

Содержание права собственности раскрывает ст. 209 Гражданского Кодекса РФ, в которой говорится, что «собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом».

Описание объекта оценки

К оценке представлены товарные знаки в количестве 6 единиц, в том числе:

- Товарный знак № [REDACTED] от 13.03.2013 г.;
- Товарный знак № [REDACTED] от 23.04.2015 г.;
- Товарный знак № [REDACTED] от 23.04.2015 г.;
- Товарный знак № [REDACTED] от 23.04.2015 г.;
- Товарный знак № [REDACTED] от 02.04.2019 г.;
- Товарный знак № [REDACTED] от 06.05.2019 г.

По данным открытых источников, сроки действия ТЗ приведены в Таблице ниже.

Таблица 2. Сведения о сроке действия ТЗ

№ п/п	Наименование товарного знака	Срок действия ТЗ (до)	Объем дохода, приходящегося от использования ТЗ (по данным Заказчика)	Оказываемые услуги с использованием ТЗ
1	Товарный знак № [REDACTED] от 13.03.2013 г.	01.01.2031	16,6% от общего дохода	кредитные
2	Товарный знак № [REDACTED] от 23.04.2015 г.	01.01.2024	16,6% от общего дохода	кредитные
3	Товарный знак № [REDACTED] от 23.04.2015 г.	01.01.2024	16,6% от общего дохода	кредитные
4	Товарный знак № [REDACTED] от 23.04.2015 г.	01.01.2024	16,6% от общего дохода	кредитные
5	Товарный знак № [REDACTED] от 02.04.2019 г.	01.04.2028	16,6% от общего дохода	юридические
6	Товарный знак № [REDACTED] от 06.05.2019 г.	01.04.2028	16,6% от общего дохода	юридические

Собственник объекта оценки - [REDACTED] (основание Договор на отчуждение исключительного права на ТЗ от 19 мая 2020 г.).

СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИТОГОВОЙ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

В данном Отчете для определения величины рыночной стоимости объекта оценки применялся доходный подход для оценки.

Учитывая изложенные, взвешивания результатов оценки не требуется.

ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СТОИМОСТИ

Настоящее заключение необходимо рассматривать только совместно с полным текстом настоящего Отчета.

Оценка была проведена в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в РФ» от 29 июля 1998 г. №135-ФЗ; ФСО №1 «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки»; ФСО №2 «Цель оценки и виды стоимости»; ФСО №3 «Требования к отчету об оценке».

Итоговая величина стоимости объектов оценки, указанная в отчете об оценке, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев.

Таблица 13. Итоговое заключение о стоимости

№ п/п	Наименование товарного знака	Рыночная стоимость, руб., округленно
1	Товарный знак № █████ от 13.03.2013 г.	88 078 000
2	Товарный знак № █████ от 23.04.2015 г.	39 578 000
3	Товарный знак № █████ от 23.04.2015 г.	39 578 000
4	Товарный знак № █████ от 23.04.2015 г.	39 578 000
5	Товарный знак № █████ от 02.04.2019 г.	55 393 000
6	Товарный знак № █████ от 06.05.2019 г.	55 393 000
	ИТОГО	317 598 000